



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 14.07.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323853, ŽBANDAJ

Broj ZK uložka: 1446

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1429/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1232/24	PAŠNJAK			2338	
		UKUPNO:			2338	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GORAN INŽENJERING D.O.O. , POREČ, M. VLAŠIĆA BB		
25.1	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-4622/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.10.2006. broj Z-6103/06 Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 11.10.2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu upisanu u A, za iznos od KN=2.500.000,00 (slovima: dvamilijunaipetstotisućakuna) s redovnom kamatom po stopi od 8% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koja se uvećava za 2 do 5 p.p. ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se ne pridržava odredaba iz čl. 11. Ugovora, tj. ukoliko ne obavlja 70% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika te ne drži 70% prosječnog salda na računima kod vjerovnika, i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15% godišnje, promjenjiva, s naknadom za troškove nastale obradom zahtjeva za davanje kredita, kao i troškove odobrenja kredita u iznosu 0,5% od iznosa kredita, minimalno KN 500,00, jednokratno, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini naknade za odobrenje, s naknadom na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita kao naknadu za pripravnost po stopi od 0,8% godišnje, u periodu korištenja kredita, te s ostalim kamata, naknadama i eventualnim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARKE DIVIZIJE 2.	2.500.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 13.10.2006. broj Z-6103/06 Zabilježu se da je z.k.ul.br. 358 k.o. Mugeba GLAVNI ULOŽAK, a da je z.k.ul. 1446 k.o. Žbandaj SPOREDNI ULOŽAK.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.11.2007. broj Z-6288/07 Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 07118010069 od 06. studenog 2007. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu na nekretninu upisanu u A, za iznos od KN =2. 500.000,00 (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sukladno Sporazumu o osiguranju, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2	2.500.000,00 KN	
3.2	Zabilježu se da je z.k.ul. 358 k.o. Mugeba GLAVNI Z.K. ULOŽAK, a da je z.k.ul. 1446 k.o. Žbandaj SPOREDNI Z.K. ULOŽAK.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.05.2009. broj Z-2413/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 13.05.2009., posl. broj I R1 - 34/09, zabilježu se prethodna mjera predbilježbe založnog prava na nekretnine GORAN INŽENJERING d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 516.120,40 kn sa zateznom kamatom na iznos od 184.317,60 kn počev od 13.06.2008. godine, na iznos od 177.802,80 kn od 13.06.2008. godine i na iznos od 154.000,00 kn počev od 11.12.2008. godine po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sve do isplate, troškova ovršnog postupka od 12.480,60 kuna sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 12.12.2008. godine do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja sa zateznom kamatom od dana donošenja rješenja do isplate, u korist: SERGO IGOR, VL. "IGOR", TAR		
5.			
5.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10 Na temelju ovog. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr-1587/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12	500.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10 Zabilježu se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.371,70 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 08. kolovoza 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 1.627,30 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD POREČ-PARENZO, OIB: 52549365904, POREČ, OBALA M. TITA 5	1.371,70 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 ZABILJEŽBA, zabilježu se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 05. srpnja 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 11.150,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ELEKTROMETAL D.O.O., OIB: 72800780139, PRIMORSKA 4, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	500.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 ZABILJEŽBA, zabilježu se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 28. prosinca 2006. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 43.375,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ABC INTERIJER D.O.O., OIB: 66358073532, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 ZABILJEŽBA, zabilježu se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.513.958,27 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 13. listopada 2010. do isplate, iznosa od 130,30 kuna, iznosa od 80,00 kuna te troškova ovrhe u iznosu od 48.345,20 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	3.513.958,27 KN	
9.2	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 ZABILJEŽBA, zabilježu se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).		na 9.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	<p>Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</p>	289.475.057,00 KN	
10.2	<p>Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od 16. veljače 2009.godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrši Posl.br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zaabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97.st.6. OZ-a)</p>		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2022.